

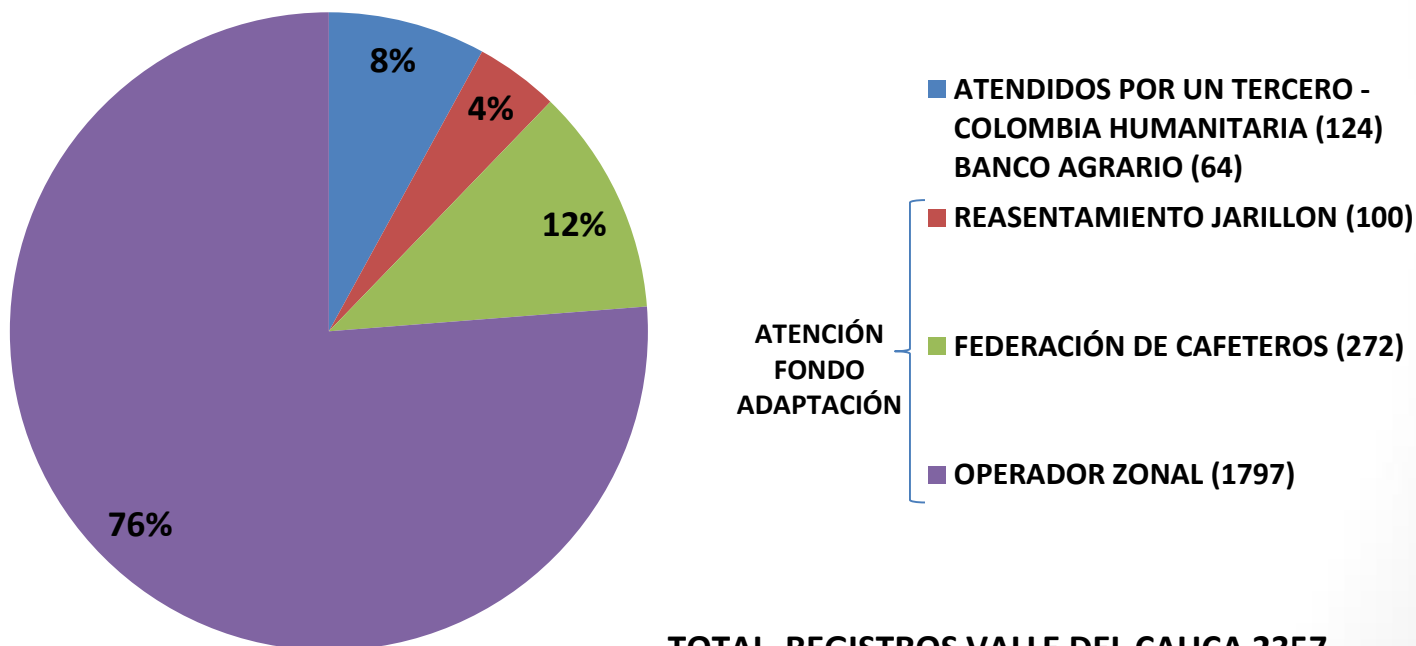
Avance Ejecución

VALLE DEL CAUCA

Sector Vivienda

ATENCIÓN REUNIDOS

REGISTROS REUNIDOS (UNGRD) DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA



VERIFICACIÓN POR MUNICIPIOS

VERIFICACIÓN COMFENALCO VALLE							REGISTROS A VERIFICAR FNC			Total Municipio
MUNICIPIO	REGISTROS	AVANCES VISITAS VERIFICACIÓN	REGISTROS REALES	ELEGIBLES	NO ELEGIBLES	PEND ELEGIBILIDAD	Total registros	Rural Disperso	Centro Poblado	
ALCALÁ	10	1	1	-	1	-	-	-	-	1
ANDALUCÍA	32	31	31	17	13	1	-	-	-	31
ANSERMANUEVO	56	56	56	34	18	4	-	-	-	56
ARGELIA	11	10	10	3	6	1	-	-	-	10
BOLIVAR	-	-	-	-	-	-	34	22	12	34
BUENAVENTURA	165	163	163	66	9	88	-	-	-	163
BUGALAGRANDE	10	10	10	4	3	3	59	30	29	69
CAICEDONIA	30	29	29	11	10	8	-	-	-	29
CALI	103	103	103	25	65	13	-	-	-	103
CALIMA	-	-	-	-	-	-	12	11	1	12
CANDELARIA	12	12	12	6	4	2	-	-	-	12
CARTAGO	24	25	25	17	7	1	-	-	-	25
DAGUA	178	182	182	87	57	38	-	-	-	182
EL ÁGUILA	58	57	57	35	16	6	-	-	-	57
EL CAIRO	26	26	26	13	11	2	-	-	-	26
EL CERRITO	-	-	-	-	-	-	7	2	5	7
EL DOVIO	7	7	7	3	3	1	-	-	-	7
FLORIDA	58	58	58	27	15	16	-	-	-	58
GINEBRA	29	29	29	12	14	3	-	-	-	29
GUACARÍ	40	41	41	13	23	5	-	-	-	41
GUADALAJARA DE BUGA	74	73	73	28	38	7	-	-	-	73

VERIFICACIÓN POR MUNICIPIOS

VERIFICACIÓN COMFENALCO VALLE							REGISTROS A VERIFICAR FNC			Total Municipio
MUNICIPIO	REGISTROS	AVANCES VISITAS VERIFICACIÓN	REGISTROS REALES	ELEGIBLES	NO ELEGIBLES	PEND ELEGIBILIDAD	Total registros	Rural Disperso	Centro Poblado	
JAMUNDÍ	232	235	235	101	69	65	-	-	-	235
LA CUMBRE	3	3	3	2	-	1	5	5	-	8
LA UNIÓN	4	4	4	1	3	-	20	18	2	24
LA VICTORIA	4	4	4	2	2	-	10	4	6	14
OBANDO	4	4	4	3	1	-	46	34	12	50
PALMIRA	34	33	33	23	10	-	-	-	-	33
PRADERA	41	41	41	22	18	1	-	-	-	41
RESTREPO	16	15	15	5	8	2	-	-	-	15
RIOFRÍO	36	36	36	17	13	6	-	-	-	36
ROLDANILLO	1	1	1	1	-	-	39	4	35	40
SAN PEDRO	16	13	13	6	2	5	-	-	-	13
SEVILLA	181	184	184	22	97	65	-	-	-	184
TORO	32	31	31	19	8	4	-	-	-	31
TULUÁ	2	5	5	3	2	-	17	16	1	22
TRUJILLO	-	-	-	-	-	-	16	11	5	16
ULLOA	3	3	3	2	1	-	-	-	-	3
VERSALLES	3	4	4	1	-	3	7	3	4	11
VIJES	13	13	13	2	3	8	-	-	-	13
YOTOCO	4	2	2	-	-	2	-	-	-	2
YUMBO	225	227	227	133	80	14	-	-	-	227
ZARZAL	20	20	20	8	7	5	-	-	-	20
TOTAL	1.797	1.791	1.791	774	637	380	272	160	112	2.063

OPERADOR ZONAL COMFANDI

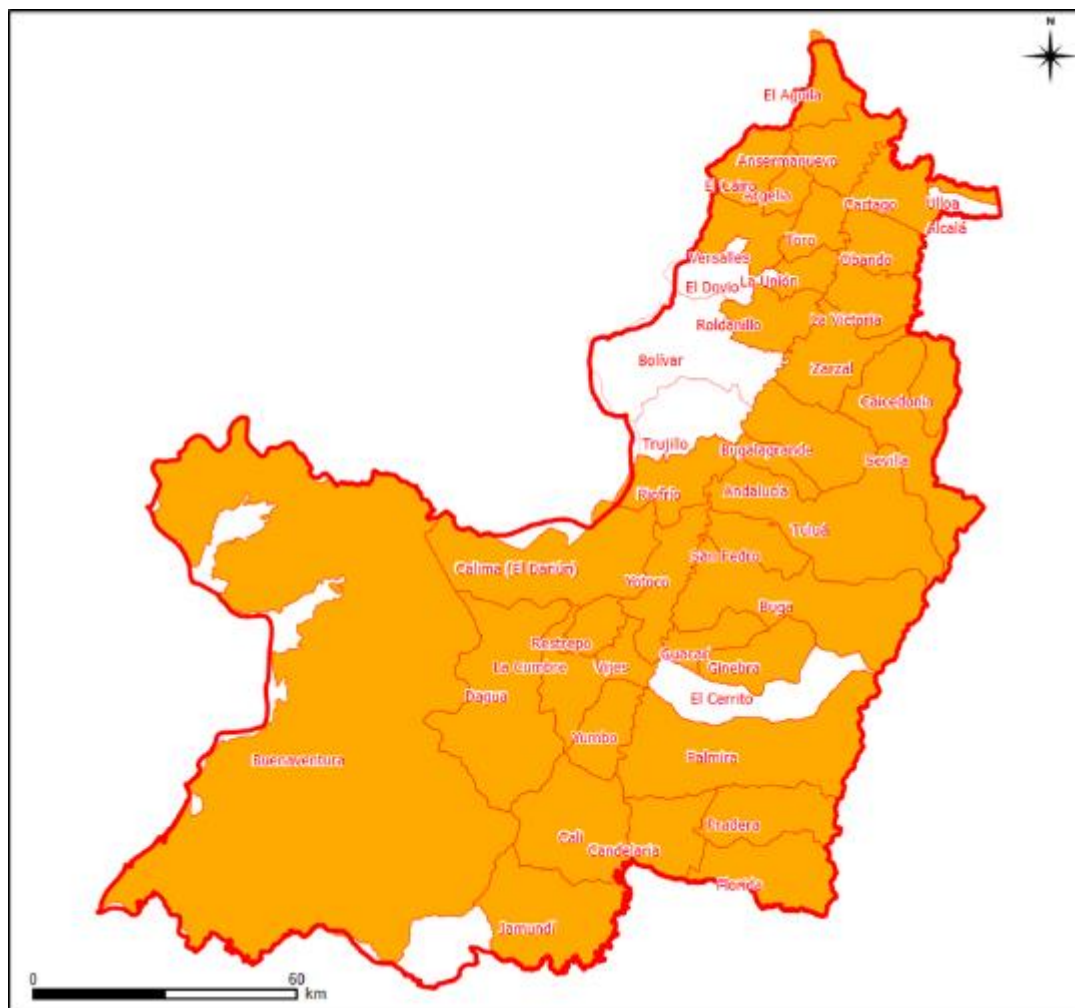
VERIFICACIÓN DEPARTAMENTO

RESULTADOS VERIFICACIÓN – VALLE DEL CAUCA (COMFENALCO VALLE)										REGISTROS A VERIFICAR FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS		TOTAL DPTO
TOTAL REGISTROS	REGISTROS ENTREGADOS	MIGRADOS	ELEGIBILIDAD			MODALIDAD DE INTERVENCIÓN						
						REUBICACIÓN		RECONSTRUCCIÓN				
			CUMPLEN	NO CUMPLEN	PEND. RIESGO.	RURAL	URBANA	Z. RURAL	Z. URBANA			
1797	1791	6	774	637	380	166	222	244	142	160	112	2063
TOTAL	1797		1791			774				272		



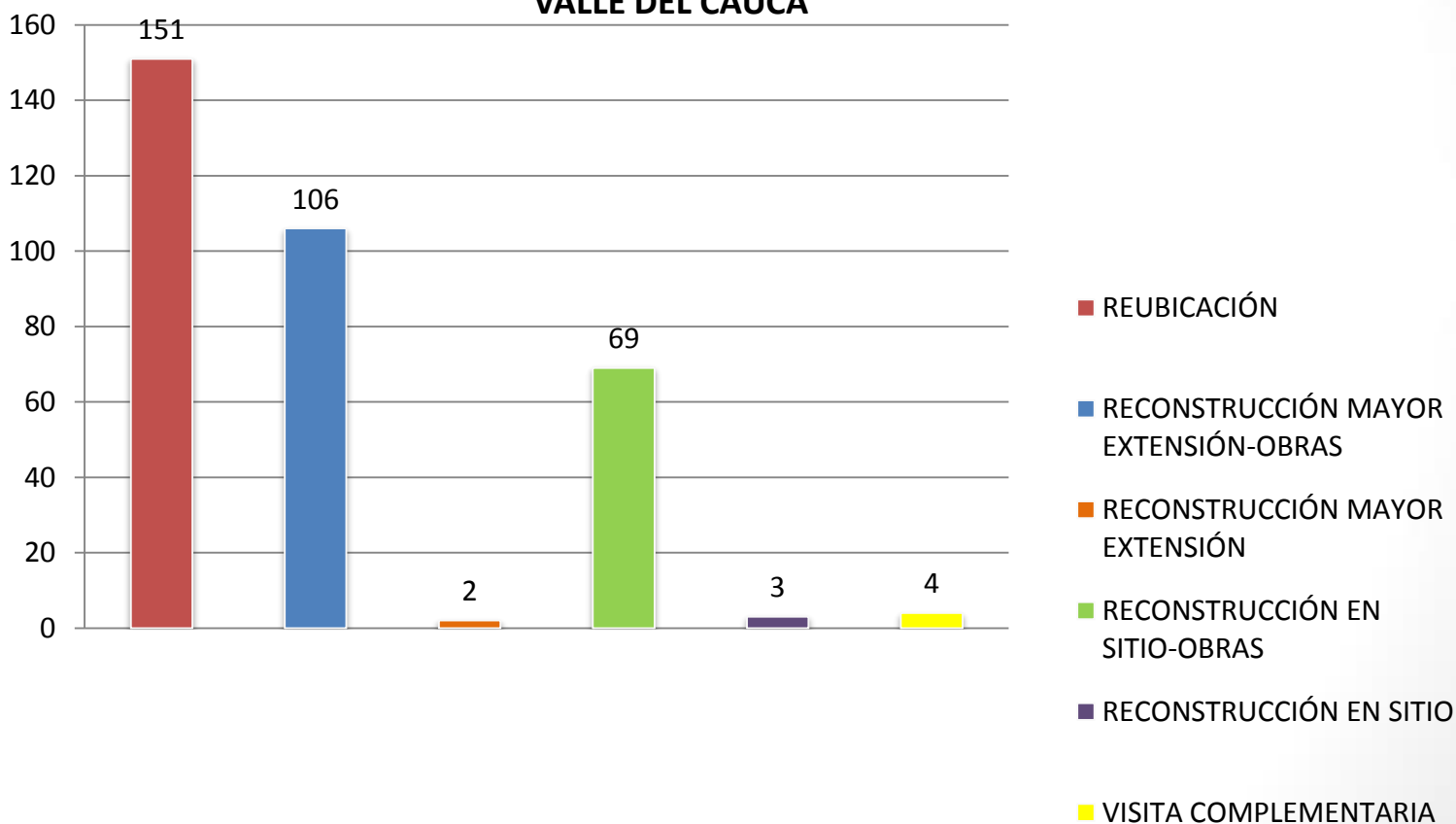
MANEJO DE GESTIÓN DEL RIESGO – ESTUDIOS DE AMENAZA

Municipio
ANDALUCIA
ANSERMANUEVO
ARGELIA
BUENAVENTURA
BUGALAGRANDE
CAICEDONIA
CANDELARIA
CARTAGO
DAGUA
FLORIDA
GINEBRA
GUACARI
GUADALAJARA DE BUGA
JAMUNDI
LA CUMBRE
LA UNIÓN
LA VICTORIA
OBANDO
PALMIRA
PRADERA
RESTREPO
RIOFRIO
ROLDANILLO
SAN PEDRO
SANTIAGO DE CALI
SEVILLA
TORO
TULUA
ULLOA
VERSALLES
VIJES
YOTOCO
YUMBO
ZARZAL
TOTAL 34



AVANCES – ESTUDIOS DE AMENAZA

RESULTADO DE 335 ANÁLISIS DE AMENAZA
VALLE DEL CAUCA



ESTADO CONSOLIDADO PLANES DE INTERVENCIÓN

MUNICIPIO	N° VIVIENDAS		VALOR ESTIMADO	NOMBRE PROYECTO	ESTADO /COBERTURA
BUGA	8	39	\$ 344.960.000	Urbanización Entre Valles II	APROBADOS 5%
CALI	6		\$ 258.720.000	Altos de La Luisa	
CALI	11		\$ 474.320.000	Proyecto Molinos	
CARTAGO	14		\$ 603.680.000	Ciudadela Los Ángeles	
MUNICIPIO	N° VIVIENDAS ESTIMADAS		VALOR ESTIMADO	NOMBRE PROYECTO	ESTADO
ANSERMANUEVO	11	306	\$ 474.320.000	Urbanización Panorama	EN ESTRUCTURACIÓN 40%
PRADERA	16		\$ 123.795.000	Altos de la Pradera	
SEVILLA	2		\$ 86.240.000	Urbanización Villamaría	
YUMBO	122		\$ 5.260.640.000	Lote Sector ladrillera	
20 MUNICIPIOS	110		\$ 4.675.324.500	Reubicación Rural - Cafeteros	
DAGUA	32		\$ 1.379.840.000	Lote Las Acacias	
JAMUNDÍ	5		\$ 215.600.000	Vivienda usada	
PALMIRA	5		\$ 215.600.000	Proyecto Molinos	
CALI	3		\$ 129.360.000	Altos de La Luisa	
MUNICIPIO	N° VIVIENDAS ESTIMADAS		VALOR ESTIMADO	NOMBRE PROYECTO	ESTADO
-	429		\$ 18.498.480.000 -		X DEFINIR 55%

DE LOS 388 REGISTROS A REUBICAR SE TIENE CUBIERTO EL 89%

PLANES DE INTERVENCIÓN APROBADOS

P.I APROBADOS						
MUNICIPIO	MODALIDAD	NUMERO PLAN	NOMBRE	FAMILIAS	VALOR	FECHA ENTREGA
GUADALAJARA DE BUGA	COMPRA DE VIVIENDA NUEVA URBANA	76113-013	Urbanización Entre Valles II	8	\$344.960.000	Mayo - 2014
CALI	COMPRA DE VIVIENDA NUEVA URBANA	76001-003	Altos de La Luisa	2	\$82.530.000	Abril - 2014
CALI	COMPRA DE VIVIENDA NUEVA URBANA	76001-009	Proyecto Molinos	1	\$43.120.000	Abril - 2014
CALI	COMPRA DE VIVIENDA NUEVA URBANA	76001-010	Altos de la Luisa - adicional N°02	2	\$86.240.000	Abril - 2014
CALI	COMPRA DE VIVIENDA NUEVA URBANA	76001-017	Altos de La Luisa	2	\$82.530.000	Abril - 2014
CARTAGO	COMPRA DE VIVIENDA NUEVA URBANA	76147-004	Ciudadela Los Ángeles	2	\$82.530.000	Abril - 2014
CARTAGO	COMPRA DE VIVIENDA NUEVA URBANA	76147-007	Los Ángeles	12	\$517.440.000	Agosto – 2014
PALMIRA	COMPRA DE VIVIENDA NUEVA URBANA	66-018	Molinos	1	\$41.265.000	Abril - 2014
PALMIRA	COMPRA DE VIVIENDA NUEVA URBANA	76520-001	Molinos Adicional	9	\$371.385.000	Abril - 2014
TOTAL			9	39	\$1.652.000.000	

MOLINOS DE COMFANDI - PALMIRA

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Lote propiedad de INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A. y COMFANDI

Tipo de Solución: Unifamiliares

Área por vivienda: 42,52 M²

Valor por solución: \$41.265.000

Estado del proyecto:

Totalmente construidas y unidades listas para ser entregadas, Primer piso: Salón múltiple, cocineta, baño, escalera, zona de lavadero, Patio para futuro desarrollo, espacio para garaje

Segundo piso: Dos alcobas.

Entrega inmediata



ALTOS DE LA LUISA - CALI



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Contratista: Alianza Publico Privada Secretaria de Vivienda del Municipio de Santiago de Cali y Comfandi.

Tipo de Solución: Vivienda Multifamiliar

Área por vivienda: 47 M2

Valor por solución: \$41.265.000

Estado del proyecto:

Proyecto ya construido la unidades de vivienda están listas para su entrega y se dispone de 24 unidades disponibles a la fecha.

Consta de sala comedor dos alcobas, estudio ,cocina y baño.

Entrega inmediata

CIUADELA DE LOS ANGELES - CARTAGO



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Contratista:
Procomunidad

Corporación
Cristiana

Diocesana

Tipo de Solución:
Multifamiliar

Vivienda

Área por vivienda (m2) :

48, 60 1er piso

46,26 2do piso

49,41 3er piso

Valor por solución:

\$43.120.000

Estado del proyecto: Proyecto por construir, para entrega aproximadamente en mes de agosto 2014 y se dispone de 12 unidades disponibles en **torre 2**, MZ 15.

Consta de sala comedor, dos alcobas, estudio, cocina, zona de servicios, baño.

PLANES DE INTERVENCIÓN EN ESTRUCTURACIÓN

MUNICIPIO	N° VIVIENDAS ESTIMADAS	VALOR ESTIMADO	NOMBRE PROYECTO
ANSERMANUEVO	11	\$ 474.320.000	Urbanización Panorama
PRADERA	16	\$ 123.795.000	Altos de la Pradera
SEVILLA	2	\$ 86.240.000	Urbanización Villamaría
YUMBO	122	\$ 5.260.640.000	Lote Sector ladrillera
20 MUNICIPIOS	110	\$ 4.675.324.500	Reubicación Rural - Cafeteros
DAGUA	32	\$ 1.379.840.000	Lote Las Acacias
JAMUNDÍ	5	\$ 215.600.000	Vivienda usada
PALMIRA	5	\$ 215.600.000	Proyecto Molinos
CALI	3	\$ 129.360.000	Altos de La Luisa

ALTOS DE LA PRADERA - PRADERA



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Lote propiedad de Alianza en el que participa la Comfandi.

Tipo de Solución: Unifamiliares

Área por vivienda desde: 42,52 M2

Valor por solución: \$41.265.000

Estado del proyecto: Viviendas construida

Primer piso: Salón múltiple, cocineta, baño, escalera, zona de lavadero, Patio para futuro desarrollo, espacio para garaje
Segundo piso: Dos alcobas y baño

Disponibilidad inmediata de 3 viviendas



URBANIZACIÓN VILLA MARIA - SEVILLA

CARACTERISTICAS DE LOS LOTES

Contratista: Corporación Diocesana

Tipo de Solución: Vivienda Unifamiliar

Área por vivienda : Por definir mín 40m²

Valor por solución: \$43.120.000

Estado del proyecto: Plan para preinversión en lotes dispersos y están disponibles en Urbanización Villa María. Hay Disponibles iniciales 2 lotes para ofertar con redes, y otros en proceso para ofertar.



PROYECTO PANORAMA- ANSERMANUEVO

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Contratista: Jordan Constructores SAS

Tipo de Solución: Vivienda Unifamiliar

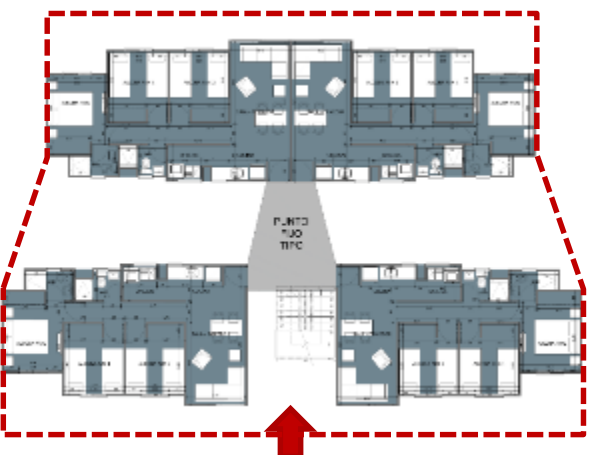
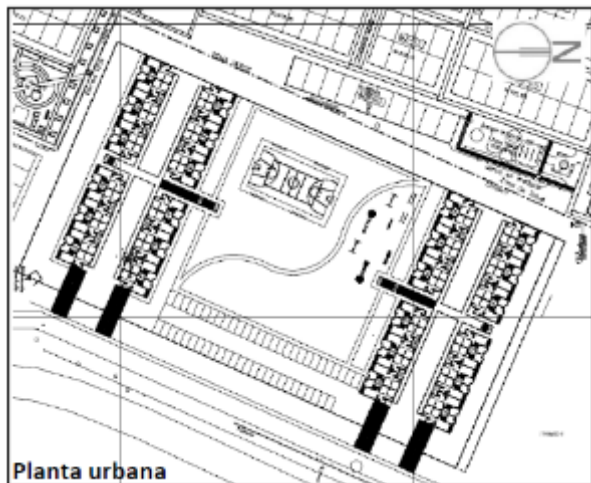
Área por vivienda : 47,4m²

Valor por solución: \$43.120.000

Estado del proyecto: Proyecto de vivienda para construcción con disponibilidad de 113 lotes, se presenta el PI para 14 hogares, actualmente el lote cuenta con disponibilidad de servicios



LOTE SECTOR LADRILLERA - YUMBO



ACCESO

CARACTERISTICAS DE LOS LOTES

Contratista: Por definir

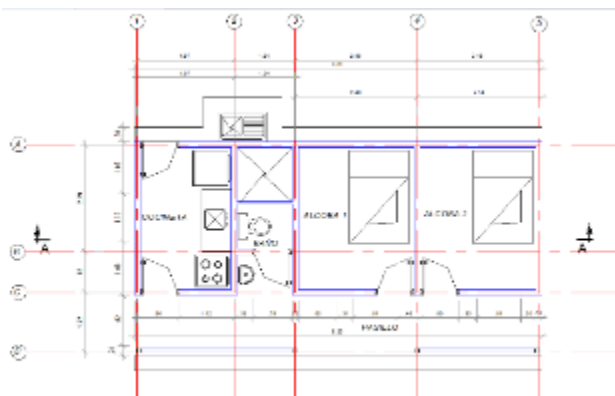
Tipo de Solución: Vivienda Multifamiliar,

Área por vivienda : 54m²

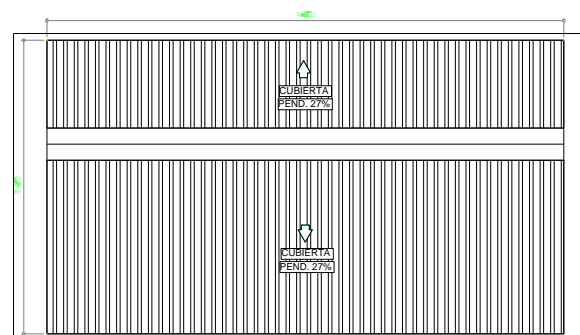
Valor por solución: \$43.120.000

Estado del proyecto: Plan para pre-inversión en lote de gran extensión con una cabida para 320 apartamentos, a realizar en 2 etapas de 160 apartamento cada una. Requieren adecuaciones de suelo y obras de mitigación. Pendiente definición de más hogares elegibles para presentar un PI viable por costos. En esquema arquitectónicamente.

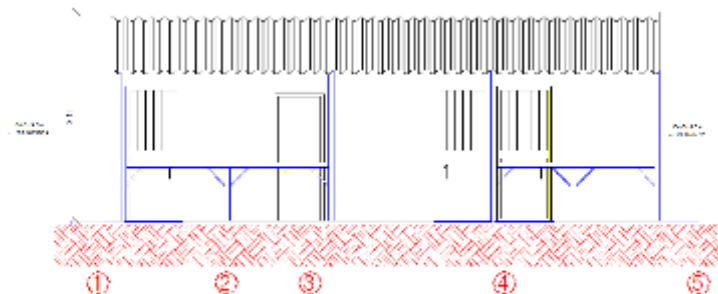
RECONSTRUCCIÓN URBANA Y RURAL - COMITÉ DEPARTAMENTAL DE LA FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS – COMFANDI



PLANTA ARQUITECTONICA TIPOII
ESCALA 1:50



PLANTA DE CUBIERTA



FACHADA FRONTAL

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA PASILLO	9,62m ²
ÁREA COCINETA	6,37m ²
ÁREA BAÑO	3,89m ²
ÁREA ALCObA 1	7,77m ²
ÁREA ALCObA 2	7,77m ²
ÁREA INTERVENCIÓN TOTAL	36,00m ²

RECONSTRUCCIÓN URBANA Y RURAL - COMITÉ DEPARTAMENTAL DE LA FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS – COMFANDI



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Contratista: Federación Nacional de Cafeteros

Tipo de Solución: Vivienda - Unifamiliar

Área por vivienda: 41 MT2 Aprox.

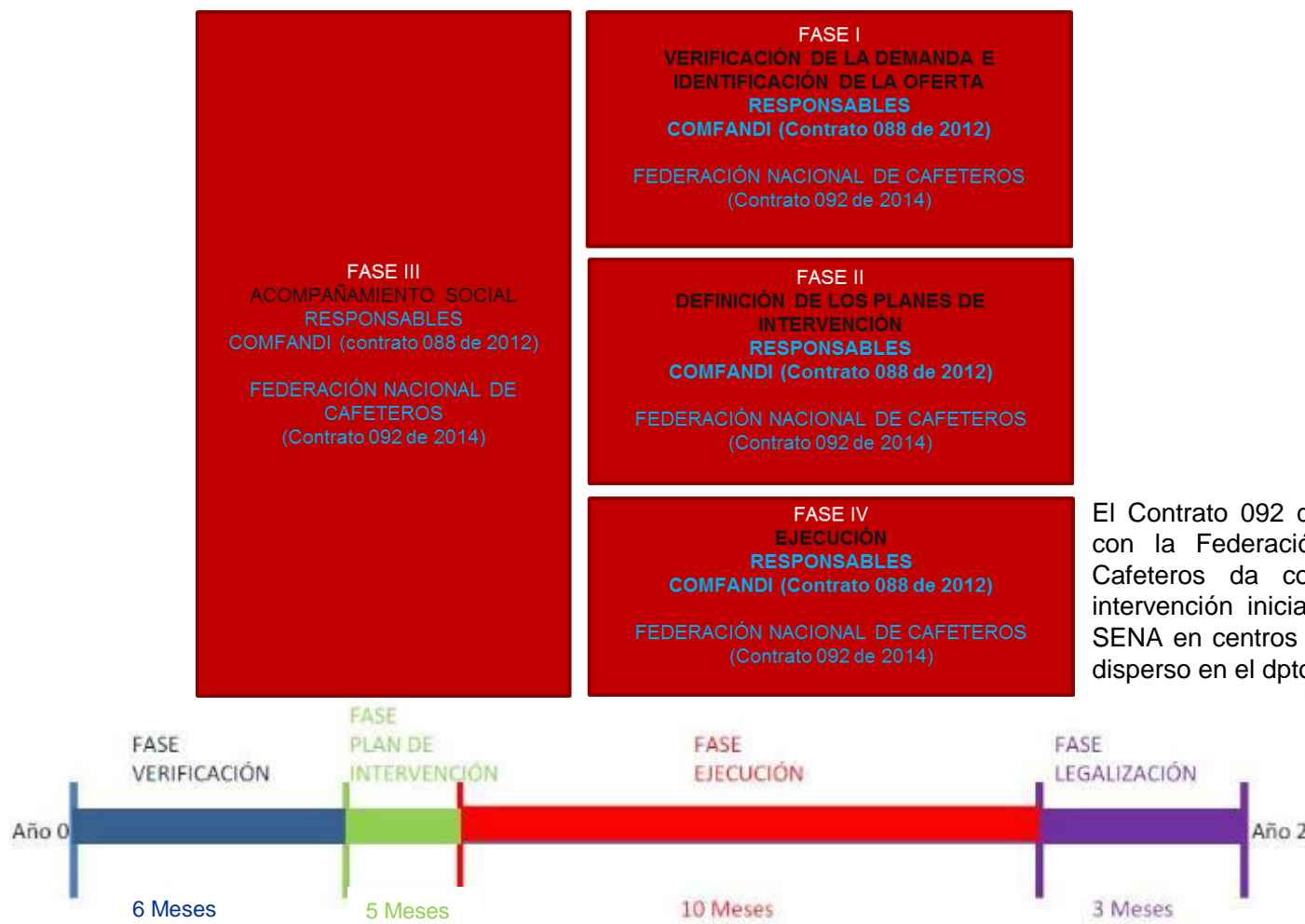
Estado del proyecto: Inicio Fase de Verificación

Desarrollo Progresivo:



OPERADOR ZONAL FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS

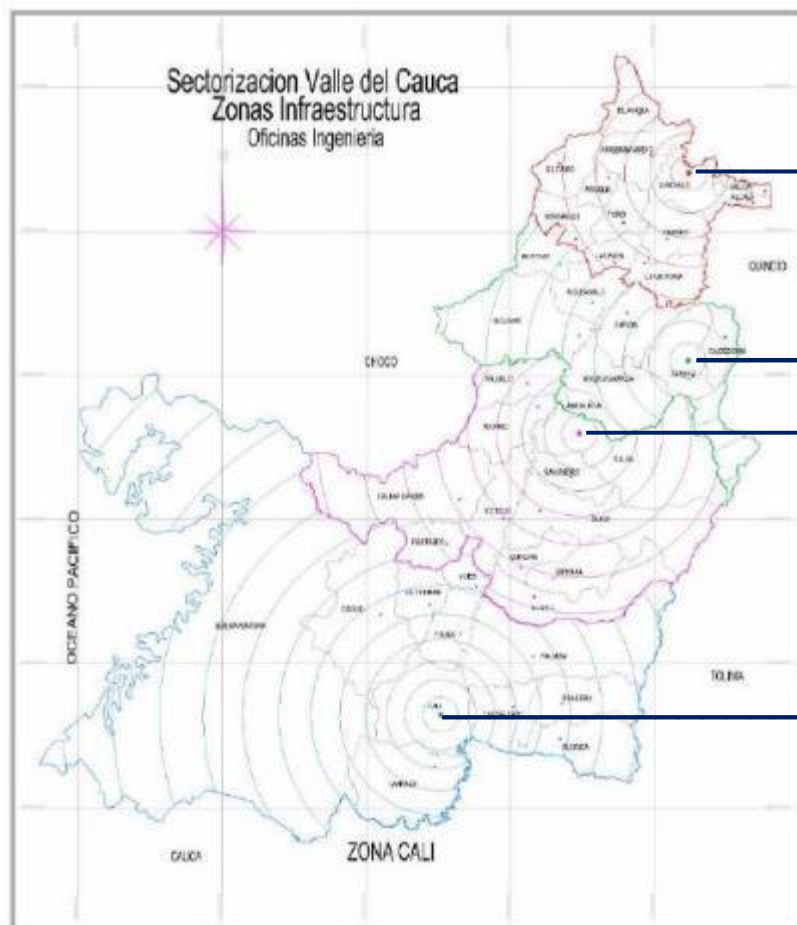
RESPONSABLES INTERVENCIÓN DEL FONDO ADAPTACIÓN POR FASES



REGISTROS A VERIFICAR EN EL VALLE DEL CAUCA - FNC

Registros Valle del Cauca - FNC			
DEPARTAMENTO	TOTAL REGISTROS VERIFICADOS	MUNICIPIOS	REGISTROS
VALLE DEL CAUCA	319	BOLIVAR	36
		BUGALAGRANDE	82
		CALIMA	14
		EL CERRITO	7
		LA CUMBRE	5
		LA UNIÓN	20
		LA VICTORIA	11
		OBANDO	51
		ROLDANILLO	40
		TRUJILLO	21
		TULUA	25
		VERSALLES	7

PLAN OPERATIVO COMITÉ DEPARTAMENTAL VALLE DEL CAUCA (FNC)



CARTAGO

SEVILLA

TULUA

CALI

PRUEBA PILOTO FNC

La Federación Nacional de Cafeteros definió la realización de unos pilotos de la Fase I – Verificación en los municipios con mayores registros en el departamento del Valle del Cauca.

- BUGALAGRANDE – 82 Registros.
- OBANDO – 51 Registros.
- TRUJILLO – 21 Registros.
- TOTAL REGISTROS: 154

El tiempo estimado de ejecución del piloto es de 45 días.